

徳島県立東部防災館
指定管理者募集要項
様式集（案）

令和4年10月

徳島県危機管理環境部
とくしまゼロ作戦課事前復興室

(様式1)

現地説明会参加申込書

令和 年 月 日

徳島県危機管理環境部長 様

(申請者) 住 所

団 体 名

代表者名

「徳島県立東部防災館指定管理者募集」に係る現地説明会の参加について

「徳島県立東部防災館指定管理者募集」に係る現地説明会について、以下のとおり参加を申込みします。

記

現地説明会希望日（どちらか一方に○を入れてください。）

11月8日（午後2時） ・ 11月9日（午後2時）

参加者の所属、氏名等

所 属	氏 名

注）現地説明会への参加人数については、制限することがあります。

担当者連絡先

氏 名	
所 属	
所 在 地	
電 話 番 号	
ファックス番号	
メールアドレス	

(様式2)

質問書

令和 年 月 日

徳島県知事

様

(質問者) 所在地
 法人等名
 担当者名

連絡先 電話番号
 ファックス番号
 メールアドレス

徳島県立東部防災館指定管理者の募集内容等に関して以下の質問がありますので、本紙を提出します。

番号	ページ	タイトル	質疑事項

注) 質疑事項は本様式1枚につき1項目とし、簡潔にまとめて記載してください。
また、質疑事項が複数の場合、通しの質問番号を明記して下さい。

(様式3)

指定管理者指定申請書

令和 年 月 日

徳島県知事

様

(申請者) 住 所

法人等名

代表者名 印

徳島県公の施設に係る指定管理者の指定の手續等に関する条例第2条の規定により、徳島県立東部防災館における指定管理者の指定を受けたいので、申請します。

添付書類

様 式	名 称	提出書類
3	指定管理者指定申請書	(本書)
4	誓約書	
5	参加グループ構成員表 (参加グループの場合)	
6	参加グループ協定書の写し (参加グループの場合)	
7	参加グループ委任状 (参加グループの場合)	
8	法人等概要書、法人等役員一覧	
9	法人等の主要業務実績一覧	
(ア)	定款、寄附行為、規約その他これに代わる書類	
(イ)	法人にあっては当該法人の登記簿謄本、法人以外の団体にあっては代表者の住民票の写し (代表者が外国人である場合にあっては、外国人登録原票記載事項証明書の写し)	
(ウ)	申請を行う日の属する事業年度の収支予算書並びに直近2事業年度の事業報告書、貸借対照表及び損益計算書又はこれらに類するもの	
(エ)	徳島県の県税 (法人事業税・法人県民税)、法人税、地方法人特別税、消費税及び地方消費税に関する過去3年分の納税証明書	
(オ)	就業規則その他これに代わる書類	
10-1 ~10-13	事業計画書	

注) 提出書類欄には添付する書類に○印を記入してください。

(ウ)については、新たに設立する法人又は設立初年度の法人にあっては、上記に替えて収支予算書又はこれに類する書類を提出して下さい。設立初年度の法人にあっては、設立時における財産目録も提出して下さい。また、設立2年目の法人等にあっては、前事業年度に係る書類を提出して下さい。

(エ)については、新たに設立する法人又は設立初年度の法人にあっては、提出を要しないものとします。

(様式 3 - 2)

指定管理者指定申請辞退届

令和 年 月 日

徳島県知事

様

(申請者) 住 所

法人等名

代表者名

印

徳島県公の施設に係る指定管理者の指定の手續等に関する条例第 2 条の規定により、徳島県立東部防災館における指定管理者の指定を受けるため令和 年 月 日申請書を提出しましたが、以下の理由により辞退したいので届け出ます。

記

申請辞退理由：

(様式4)

誓 約 書

徳島県知事 様

令和 年 月 日

団体名

代表者

(参加グループの場合、構成員連名で、押印してください)

徳島県立東部防災館指定管理者指定申請を行うにあたり、下記の事項について真実に相違ありません。

記

- ・ 指定管理者募集要項第3の申請資格要件を満たしています。
- ・ 提出した申請書類に虚偽または不正はありません。
- ・ 提出した事業計画書により行う業務の内容及びその範囲は要求水準書を充足しています。

(様式5) 参加グループ構成員表 (参加グループの場合)

参加グループ構成員表

令和 年 月 日

徳島県知事 様

参加グループの名称

構成員 (代表者)	住 所 名 称 代表者氏名
構成員	住 所 名 称 代表者氏名
構成員	住 所 名 称 代表者氏名

このたび、徳島県立東部防災館における指定管理者の指定を受けるため、参加グループを結成しましたので届け出ます。

（様式6）参加グループ協定書の写し（参加グループの場合）

徳島県立東部防災館管理運営業務に関する参加グループ協定書

- 第1条
（目的）
第2条
（名称）
第3条
（所在地）
第4条
（成立の時期及び解散の時期）
第5条
（構成員の所在地及び名称）
第6条
（代表者の名称）
第7条
（代表者の権限）
第8条
（構成員の責任）
第9条
（権利義務の制限）
第10条
（構成員の脱退に対する措置）
第11条
（構成員の破産または解散に対する措置）
第12条
（協定書に定めのない事項）

令和 年 月 日

構成員（代表者）	住所 名称 代表者氏名	印
----------	-------------------	---

構成員	住所 名称 代表者氏名	印
-----	-------------------	---

注1）上記各条項を参考に参加グループの協定書を作成し、提出してください。

注2）各構成員の役割分担がわかるものを添付してください。

(様式 7) 参加グループ委任状 (参加グループの場合)

委任状

徳島県知事

様

参加グループの名称

構成員（代表者） 住所

名称

代表者氏名

印

構成員

住所

名称

代表者氏名

印

私は、下記の参加グループ代表者を代理人と定め、当参加グループが存続する間、次の権限を委任します。

受任者

参加グループの代表者

住所

名称

代表者氏名

委任事項

- 1 徳島県立東部防災館の指定管理者申請関係書類の作成及び提出
2 徳島県立東部防災館の管理運営業務についての協定書の締結
3 徳島県立東部防災館の管理運営業務についての指定管理料の請求及び受領

受任者印

(様式 8 - 1)

法人等概要書

所在地	〒		
商号又は名称			
代表者氏名			
役 割	管理事業者 ・ 運営事業者		
電 話		ファックス番号	
資 本 金		株式上場の有無	有 ・ 無
設 立 年 月 日		従 業 員 数	
営 業 種 目			
業 務 内 容			
担 当 者 氏 名			
所 属			
電 話 番 号		ファックス番号	
メールアドレス			
備 考			

(様式 8 - 2)

法人等役員一覧

申請者			
名称（ふりがな）	住 所		
法人等の役員（監査役及び監事を含む。）			
氏名（ふりがな）	生年月日	役職名	住 所

注）参加グループで申請する場合は、参加グループ各構成員ごとに作成してください。

(様式 9)

法人等の主要業務実績一覧
(類似業務の管理運営実績の状況)

業 務 名	業 務 内 容	備 考

注 1) 本書には過去 3 箇年程度の主要業務実績について 18 件を上限として記入してください。(健康増進や防災啓発に関する業務実績がある場合は、これを優先して記入してください。)

注 2) 業務内容欄には業務の概要、受注額、発注者等について可能な限り詳細に記入してください。

(様式 10-1)

事業計画書

(施設の管理運営方針)

東部防災館の設置目的を的確に把握し、指定管理者制度の導入目的である、「利用者へのサービス向上」と「管理コストの削減」について、どのようなノウハウを活用し事業展開を図るか記入してください。

また、県が災害対策のために施設等を使用する場合に、広域物資輸送拠点への移行を確保する方法と災害復旧活動のうち支援可能な業務等について、その方針、抱負も含めて具体的に記入してください。

さらに、個人情報保護についての方針も記入してください。

(様式 10-2)

事業計画書

(利用者ニーズの把握・分析と利用促進)

東部防災館の設置目的を踏まえつつ、どのようにして利用者ニーズの把握と分析を行い、管理運営に反映し利用促進を図るのか、具体的かつ現実的に記入してください。

注) 自主事業に関する取組方針については、様式 10-3-②～⑥に記載してください。

(様式 10-3-①)

事業計画書

(防災啓発業務の企画・実施)

東部防災館の設置目的を踏まえて、防災啓発業務の内容について、どのように企画・広報し、実施していくのか具体的かつ現実的に記入してください。

(様式 10-3-②)

事業計画書

(スポーツ・レクリエーション業務の企画・実施)

東部防災館の設置目的を踏まえて、スポーツ・レクリエーション業務の内容について、どのように企画・広報し、実施していくのか具体的かつ現実的に記入してください。

(様式 10-3-③)

事業計画書

(体験プログラム業務の企画・実施)

東部防災館の設置目的を踏まえて、体験プログラム業務の内容について、どのように企画・広報し、実施していくのか具体的かつ現実的に記入してください。

(様式 10-3-④)

事業計画書

(子育て支援業務の企画・実施)

東部防災館の設置目的を踏まえて、子育て支援業務の内容について、どのように企画・広報し、実施していくのか具体的かつ現実的に記入してください。

(様式 10-3-⑤)

事業計画書

(施設の改修計画)

体験プログラム業務及び子育て支援業務を実施するにあたり、施設の 2、3 階をどのように改修するのか、内容や時期について具体的かつ現実的に記入してください。

(様式 10-3-⑥)

事業計画書
(自主事情 (目的外))

東部防災館の設置目的に適合し、利用促進や利用者の利便性の向上につながる自主事業(目的外)の計画について、具体的かつ現実的に記入してください。

(様式 10 - 4)

事業計画書

(適正な維持管理)

東部防災館内施設の日常的、定期的な安全管理、美化対策、設備保守点検、施設の修繕等について、基本的な考え方及び重視するポイントを記入してください。

また、指定管理者として目指す東部防災館の将来像とともに、各業務ごとに具体的な方法、内容、頻度等について記入し、年間の作業計画表（様式任意）を作成してください。

(様式 10-5-①)

事業計画書（収支計画書）

(単位：千円)

項目		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	令和13年度	令和14年度	合計	備考
収入項目	指定管理料											0	
	施設利用料金収入											0	
	自主事業収入(目的内:スポーツ・レクリエーション業務)												
	自主事業収入(目的内:体験プログラム業務)											0	
	自主事業収入(目的内:子育て支援業務)											0	
	その他収入(自主事業(目的外)等)											0	
	収入合計(A)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

(単位：千円)

項目			令和５年度	令和６年度	令和７年度	令和８年度	令和９年度	令和１０年度	令和１１年度	令和１２年度	令和１３年度	令和１４年度	合計	備考	
支出項目	管理運営費用	人件費（正規職員）											0		
		人件費（その他）													
		事務所運営費													
		施設・設備維持管理業務													
		清掃業務											0		
		施設警備業務											0		
		植栽・外構維持管理業務											0		
		駐車場保守管理業務											0		
		備品管理業務											0		
		修繕・更新業務											0		
		光熱水費													
		施設改修費													
		その他											0		
	計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	事業に係る費用	スポーツ・レクリエーション業務												0	
		体験プログラム業務												0	
		子育て支援業務												0	
		その他業務												0	
		計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	支出合計（Ｂ）		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
収支差額（Ｃ）＝（Ａ）－（Ｂ）		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
累積（Ａ）－（Ｂ）＋前年度（Ｃ）		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	－		

- 各欄の金額は、税抜き額を記載してください。
- 「修繕・更新業務」の欄には各年度とも3,636千円（税込み4,000千円）を計上するものとします。
- 「事務所運営費」には、通信運搬費、印刷製本費、消耗品費、手数料、会議費、保険料、租税公課、旅費交通費を含めてください。

(様式 10-5-②)

事業計画書
(収支計画書)

次の支出の項目ごとにコスト削減についてどのように工夫するのかを具体的に記入して下さい。		
固定費	人件費	
	光熱水費	
	事務所運営費	
運営費		
維持管理費		

(様式 10-6)

事業計画書

(管理運営体制等)

業務を遂行するための具体的な実施体制について、内部の体制、協力法人の構成、職員の技術や能力育成をどのように行うか等について計画を記入してください。

また、業務が適正に遂行されているかどうかの確認を目的として行うセルフモニタリングの方法についても記入してください。セルフモニタリングについては、少なくとも①利用者アンケートの実施及び分析、②施設管理全般（安全管理、施設の維持管理等）に関する点検方法等、③トラブル発生時の対応報告及び改善点の検討、④その他業務改善ポイントの提案の4項目をモニタリング項目として含めるものとします。

注) 東部防災館の各施設にどのような能力（資格等）や雇用形態の職員を配置して業務を遂行するのかについては、「職員体制」（様式 10-7-①、10-7-②）及び「協力法人等一覧」（様式 10-8）に記入してください。

(様式 10-7-①)

事業計画書

(職員体制 1)

役職	担当業務内容	能力、資格	雇用形態 (正規、パート、 派遣等の別)	備考

注 1) 配置する予定の職員全てについて記入してください。

注 2) 役職については、東部防災館を管理運営する上で必要と思われる役職を記入してください。

注 3) 職員の雇用形態は、実際に勤務する職員を想定して記入してください。

注 4) 正規職員は、週 40 時間程度勤務し、貴団体が複数年にわたり雇用する職員とします。

注 5) パートは、非常勤で臨時に契約する職員とします。

注 6) 派遣社員は、労働派遣法に基づく労働者とします。

(様式 10-7-②)

事業計画書

(職員体制 2)

東部防災館内に配置する予定の職員の労働条件について、下記の項目に従い具体的に記入してください。なお、正規、パートは区分して記入してください。

正規職員

- 勤務時間 時間／日
- 休暇
- 給与 () 円／月～ () 円／月
- 各種手当
- 各種保険 社会保険・労働保険
- 退職金制度

パート

- 勤務時間 時間／日
- 休暇
- 給与 () 円／月～ () 円／月
- 各種手当
- 各種保険 社会保険・労働保険
- 退職金制度

障害者等の雇用状況

(様式 10-8)

事業計画書

(委託一覧 (協力法人がある場合))

法人等名	代表者名	所在地	協力を受ける内容	備考

注 1) 本業務を行うにあたって、業務の一部を委託等することを予定している法人等について記入して下さい。(県内業者優先)

注 2) 備考欄には、現時点で想定される貴団体と協力団体との契約金額(単位: 万円)を記入してください。

(様式 10－9)

事業計画書

(地域への貢献)

地元雇用及び地元企業への業務の再委託等について、基本的な方針及び計画を具体的に記入してください。様式 10－8 に記載の団体と重複してもかまいませんので、業務の委託を予定している地元企業の法人名等について本様式にも記入してください。

(様式 10-10)

事業計画書

(地域との連携)

地域の関連団体（自治会、自主防災組織、ボランティア団体、自治体、地元企業等）並びに東部防災館近隣の施設とどのように連携して東部防災館を管理運営するか、方針及び計画について具体的に記入してください。

(地域の関連団体との連携)

(東部防災館近隣の施設との連携)

(様式 10-11-①)

事業計画書

(安全管理①)

安全管理について、情報管理、事故予防、職員等の教育並びに災害発生時に県が東部防災館を防災活動で使用する場合にの移行体制を含めた災害・緊急時の対応体制について、その考え方を記入してください。

※) 個人情報保護等に関する規程等を設けている場合は、それを示してください。

(様式 10-11-②)

事業計画書

(安全管理②)

東部防災館の管理運営業務を行うにあたって、新型コロナウイルス感染症をはじめとする感染症対策をどのように行うか記入してください。

(様式 10－12)

事業計画書

(環境への配慮)

東部防災館の管理運営業務を行うにあたって、環境にどのように配慮するかについて、その考え方を具体的に記入してください。

(様式 10 - 13)

事業計画書総括表

類似業務の管理運営実績の状況 (詳細は様式9)	
施設の管理運営方針 (詳細は様式10-1)	
利用者ニーズの把握・分析と利用促進 (詳細は様式10-2)	
防災啓発業務の企画・実施 (詳細は様式10-3-①)	
スポーツ・レクリエーション業務の企画・実施 (詳細は様式10-3-②)	
体験プログラム業務の企画・実施 (詳細は様式10-3-③)	
子育て支援業務の企画・実施 (詳細は様式10-3-④)	
施設の改修計画 (詳細は様式10-3-⑤)	
自主事業 (目的外) (詳細は様式10-3-⑥)	

適正な維持管理 (詳細は様式10-4)	
収支計画 (詳細は様式10-5-①, 10-5-②)	
管理運営体制等 (詳細は様式10-6～ 10-8)	
地域への貢献 (詳細は様式10-9)	
地域との連携 (詳細は様式10-10)	
安全管理① (詳細は様式10-11-①)	
安全管理② (詳細は様式10-11-②)	
環境への配慮 (詳細は様式10-12)	

注) 事業計画書の提案内容を審査項目ごとに計100字以内(厳守)で、できる限り明瞭に要点を箇条書きにしてください。適宜、頁送りは可能です。

100字を超える部分はカットして審査します。